

3.2.3. Заказчик обязуется самостоятельно осуществлять исполнение своих денежных обязательств по настоящему Договору путем внесения денежных средств исключительно способами, предусмотренными настоящим Договором, на банковский счет Исполнителя либо иным способом, прямо предусмотренным настоящим Договором. Заказчик обязуется не передавать наличные денежные средства, а также не перечислять денежные средства на банковские карты, электронные кошельки, счета либо иные реквизиты, если такие реквизиты не указаны в настоящем Договоре в качестве реквизитов для исполнения денежных обязательств. Застройщик не несет ответственности за последствия такой передачи денежных средств и не считается получившим соответствующий платеж до момента фактического поступления денежных средств на счет Застройщика.	3.2.3. Буюртмачи ушбу Шартнома бўйича ўзининг пул мажбуриятларини мазкур Шартномада назарда тутилган усуллар орқали, пул маблағларини факат Ижрочининг банк ҳисобварағига ёки ушбу Шартномада бевосита назарда тутилган бошқа усулда киритиш йўли билан мустақил равишда бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи нақд пул маблағларини топширмасликка, шунингдек ушбу Шартномада пул мажбуриятларини бажариш учун реквизитлар сифатида кўрсатилмаган банк карталарига, электрон ҳамёнларга, ҳисобварақларга ёки бошқа реквизитларга пул маблағларини ўтказмасликка мажбур. Ижрочи бундай тарзда пул маблағлари топширилишининг оқибатлари учун жавобгар бўлмади ҳамда тегишли тўлов пул маблағлари Ижрочининг ҳисобварағига амалда келиб тушгунга қадар қабул қилинган деб ҳисобланмайди.
3.3. Исполнитель вправе:	3.3. Ижрочи ҳуқуқлари:
3.3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления, либо неполного, или неверного представления Заказчиком информации, Заказчик имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.	3.3.1. Буюртмачидан Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажариш учун зарур бўлган маълумотларни олиш. Агар маълумот такдим этилмаса, тўлиқ ёки нотўғри такдим қилинса, Буюртмачи зарур маълумот такдим этилгунга қадар ўз мажбуриятларини бажаришни тўхтатиши мумкин.
3.4. Заказчик вправе:	3.4. Буюртмачи ҳуқуқлари:
3.4.1. Получать от Исполнителя выполнение поручения в соответствии с настоящим Договором.	3.4.1. Ижрочидан ушбу Шартнома бўйича топшириқларни бажаришни олиш.
4. Действие Договора, порядок его изменения и расторжения	4. Шартноманинг амал қилиш муддати, ўзгариш ва бекор қилиш тартиби
4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора. Договор действует до полного исполнения обязательств Сторонами.	4.1. Шартнома имзоланган кундан қучга қиради ва уни имзолаган Томонлар учун мажбурий ҳисобланади. Ушбу Шартнома шартлари факат Шартнома имзоланганидан кейин Томонлар ўртасида юзага келган муносабатларга татбиқ қилинади. Шартнома Томонлар мажбуриятлари тўлиқ бажарилгунга қадар амал қилади.
4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также на основе взаимного согласия Сторон и наличия объективных причин, свидетельствующих о необходимости внесения подобного рода изменений и дополнений.	4.2. Шартномага барча ўзгаришлар ва қўшимчалар ёзма шаклда ва Томонлар ваколатли вакиллари томонидан имзоланганда ҳақиқий деб эътироф этилади. Шартнома Томонлар розилиги ва объектив сабаблар мавжуд бўлган ҳолларда унинг амал қилиш даврида ўзгартирилиши ва/ёки қўшимча қилиниши мумкин.
4.3. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Уведомления о расторжении Договора и без подписания Сторонами соглашения о расторжении (дата направления уведомления является датой расторжения Договора) в следующих случаях:	4.3. Ижрочи ушбу Шартномани бир томонлама, суддан ташқари тарзда, Шартномани бекор қилиш ҳақида Хабарнома юбориш йўли билан ва Томонлар тарафидан бекор қилиш қилишуви имзоланмай туриб бекор қилиш ҳуқуқига эга (хабарнома юборилган сана Шартномани бекор қилиш санаси ҳисобланади) қуйидаги ҳолатларда:
1) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделами 1 и 2 настоящего Договора;	1) Буюртмачи 1 ва 2-бобларда кўрсатилган мажбуриятларни бажармаса ёки тўғри бажармаса;
2) отказа Заказчика от подписания Договора долевого участия в соответствии с условиями Договора резервирования, равно как и не прибытие Заказчика для подписания договора.	2) Буюртмачи резервлаш Шартнома шартларига мувофиқ улушли иштирок шартномасини имзолашдан воз кечса ёки шартномани имзолаш учун келмаса.
4.3.1. В случае задержки сроков заключения договора о долевом участии в жилищном строительстве Исполнителем более чем на 6 (шесть) месяцев, если такая задержка не связана с действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путем явки и подачи письменного уведомления в адрес Отдела продаж.	4.3.1. Агар Ижрочи улушли иштирок шартномасини тузиш муддатини 6 (олти) ойдан ортиқ кечиктирса ва бу кечикиш форс-мажор ҳолатлари билан боғлиқ бўлмаса, Буюртмачи ушбу Шартномани олдиндан бекор қилиш ҳуқуқига эга бўлиб, Савдо бўлимига ёзма хабарнома билан мурожаат қилиши мумкин.
4.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика возможно в случае нарушения Исполнителем условий, указанных в п.4.3.1. настоящего Договора.	4.4. Буюртмачи ташаббуси билан Шартномани бир томонлама бекор қилиш, факат Ижрочи 4.3.1-бандда кўрсатилган шартларни бузган ҳолларда мумкин.
4.5. При расторжении Договора по инициативе Исполнителя по условиям, установленным п.4.3. настоящего Договора,	4.5. Ижрочи ташаббуси билан Шартномани 4.3-бандда кўрсатилган шартлар асосида бекор қилинганда, Ижрочи