

3.1.2. консультировать Заказчика по всем вопросам, имеющим отношение к предмету Договора.	3.1.2. Шартнома предметига оид барча масалалар бўйича Буюртмачини маслаҳат билан таъминлаш.
3.1.3. заключить с Заказчиком Договор долевого участия после получения разрешения на привлечение денежных средств Заказчиков.	3.1.3. Заказчик маблағларини жалб қилиш учун рухсат олинганидан сўнг Буюртмачи билан улушли иштирок шартномасини тузиш.
3.1.4. зачислить денежные средства Гарантийного взноса в размере, определенном в настоящем Договоре в пользу Застройщика от имени Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора долевого участия.	3.1.4. Улушли иштирок шартномаси имзоланганидан сўнг 3 (уч) иш куни ичида Кафолатли бадал суммасини Буюртмачи номидан Курувчи фойдасига ўтказиш.
3.2. Заказчик обязуется:	3.2. Буюртмачи мажбуриятлари:
3.2.1. Заключить с Застройщиком Договор долевого участия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения электронного уведомления/SMS-сообщения Исполнителя о получении разрешения на постановку на учёт ДДУ и готовности заключить Договор долевого участия.	3.2.1. ДДУга рухсат олинганлиги ва улушли иштирок шартномасини тузиш тайёрилиги ҳақида Ижрочидан электрон хабар/SMS олинган кундан бошлаб 5 (беш) иш куни ичида Курувчи билан улушли иштирок шартномасини тузиш.
3.2.2. Заказчик не вправе осуществлять уступку своих прав требований по Договору без письменного согласия Исполнителя, а также без нотариально заверенного согласия супруга/супруги. В случае, если Заказчик изъявляет желание уступить право требования по настоящему Договору, он обязуется не позднее 2 (двух) недель до даты фактической передачи ключей (согласно пункту 1.4. Договора) обратиться к Застройщику с обращением о желании уступить право требования по Договору третьим лицам/третьему лицу, с приложением нотариально заверенного согласия супруга/супруги, а Исполнитель, в свою очередь, с даты обращения Заказчика осуществляет следующие действия.	3.2.2. Буюртмачи ўз ҳуқуқ талабларини шартномани ёзма розиликсиз ёки турмушдошининг нотариал тасдиқланган розилигисиз учинчи шахсга ўтказишга ўтказишга олмайди. Агар Буюртмачи ҳуқуқ талабини учинчи шахсга ўтказишни хоҳласа, калитларнинг ҳақиқий топшириш санасидан 2 (икки) ҳафта олдин Курувчига мурожаат қилиши, турмушдошининг нотариал тасдиқланган розилиги билан қўллаб-қувватлаши ва Ижрочи мурожаат санасидан кейин қуйидагиларни амалга оширади:
3.2.2.1. Исполнитель, при условии полной оплаты Заказчиком суммы, указанной в п.2.1 Договора, предоставляет Заказчику письменное согласие на уступку права требования по Договору третьему лицу, указанному в соответствующем обращении Заказчика в виде соглашения о перемене лиц в обязательстве, подписываемого Исполнителем, Заказчиком и третьим лицом и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.	3.2.2.1. Агар Буюртмачи 2.1-бандда кўрсатилган суммани тўлаган бўлса, Ижрочи ҳуқуқ талабини учинчи шахсга ўтказиш бўйича ёзма розилик беради ва бу уч шахс — Ижрочи, Буюртмачи ва учинчи шахс томонидан имзоланадиган ва Шартномага ажралмас қисми ҳисобланадиган келишув шаклида амалга оширилади.
3.2.2.2. При этом, в случае передачи права требования третьему лицу на условиях настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю 1% от суммы взноса, указанной в п.2.1 Договора, на момент подписания соответствующего соглашения о перемене лиц в обязательстве.	3.2.2.2. Шу билан бирга, ҳуқуқ талабини учинчи шахсга ўтказишда Буюртмачи 2.1-бандда кўрсатилган сумманинг 1% Ижрочига тўлайди.
3.2.2.3. Условия п.п.3.2.2.2 в настоящего пункта Договора не применяются в тех случаях, если Заказчик передает право требования третьему лицу, являющемуся родственником Заказчика первой линии родства или супругом/супругой Заказчика, но не более 1 (одного) раза. При этом, Заказчик обязуется предоставить соответствующие документы, подтверждающие родство или состояние в браке с третьим лицом, которому осуществляется уступка права требования.	3.2.2.3. Агар ҳуқуқ талабини учинчи шахс Буюртмачининг яқин қариндоши ёки турмушдошига ўтказса, ушбу шартлар факат бир марта қўлланилади. Буюртмачи тегишли ҳужжатларни тақдим этиши лозим.
3.2.2.4. В случае преждевременной гибели Заказчика до оформления права собственности на Объект, Исполнитель заключает соглашение о перемене лиц в обязательстве с установленными наследниками Заказчика по закону и/или завещанию без применения условий подпунктами 3.2.2.1.-3.2.2.2 настоящего пункта. При этом, наследникам Исполнителя необходимо предоставить соответствующее свидетельство о смерти и нотариально заверенное свидетельство о праве на наследство, в котором указываются имущественные права и обязательства, основанные на настоящем Договоре. В случае отказа одного или нескольких наследников от доли в наследстве, основанной на настоящем Договоре, вышеуказанным наследникам необходимо предоставить копию нотариально заверенного отказа соответствующих наследников. При этом сроки исполнения Сторонами обязательств по Договору соразмерно продлеваются до осуществления перемены лиц в обязательстве.	3.2.2.4. Агар Буюртмачи Объектда мулк ҳуқуқини расмийлаштиришдан олдин вафот этса, Ижрочи меросхўрлар билан ҳуқуқ талабини ўтказиш тўғрисида келишув тузади, 3.2.2.1.-3.2.2.2-бандлар қўлланилмайди. Меросхўрлар Ижрочига ўлим шаходатномаси ва нотариал тасдиқланган мерос ҳуқуқи шаходатномасини тақдим этиши лозим. Агар бир ёки бир неча меросхўр ушбу Шартнома асосидаги улушдан воз кечса, уларнинг нотариал тасдиқланган рад этганлиги нусхаси тақдим этилади. Шартномавий мажбуриятлар бажариш муддатлари мувофиқ равишда узайтирилади.